

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 7. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2017, konaného dne 19. prosince od 17.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 17:16 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášenischopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomni jsou čtyři (4) členi zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tedy usnášenischopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu. Zapisovatelem Miroslava Alfery.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Vackovou a Radovana Filu, zapisovatelem Miroslava Alfery.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu.

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášenischopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání a schválení rozpočtu na rok 2018

- 5) Pověření starosty obce k vyhlášení výběrového řízení a podpisu smlouvy na odbahnění návesního rybníka v K. Ú.
- 6) Pověření starosty k vyhlášení výběrového řízení k realizaci dostavby vodovodu k čistírně a lokalitě Z1 7
- 7) Projednání a schválení směrnic obce
- 8) Projednání a schválení vzoru smlouvy na hřbitovní místo
- 9) Projednání potřeby zajištění úvěru na výstavbu kanalizace
- 10) Zpráva o stavu tvorby a procesu schvalování územního plánu
- 11) Zpráva o výběru dodavatele na zhotovitele kanalizace a pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení
- 12) Projednání žádosti o příspěvek pro Včelaře a Husovu knihovnu
- 13) Projednání povinností JSDH a návrh financování pro rok 2018
- 14) Projednání stanovení inventarizační komise a termínu inventarizace
- 15) Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci
- 16) Projednání a rozhodnutí termínu konání 1. zasedání zastupitelstva v roce 2018

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

4. Projednání a schválení rozpočtu na rok 2018

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtu na rok 2018, s kterým byli seznámeni v předstihu el. formou a na úřední desce, kde byl vyvěšen od 3. 12. 2017. Rozpočet je předložen jako vyrovnaný a předpokládá příjmy ve výši 3.536.800,- Kč a výdaje ve výši 3.536.800,- Kč

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje rozpočet na rok 2018 v předloženém znění.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

5. Pověření starosty obce k vyhlášení výběrového řízení a podpisu smlouvy na odbahnění návesního rybníka v K. Ú.

Předsedající informoval přítomné, že v souvislosti s rekonstrukcí náveského rybníka v Křížkovém Újezdci je nutné zajistit výběrové řízení na dodavatele stavby a také zajistit místo pro uložení sedimentu. Požádal proto o pověření k vyhlášení výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách a pověření k podpisu smlouvy s vítězem výběrového řízení. Dále požádal o pověření k jednání se spol. Agro Jesenice, a. s. pro zajištění uložení sedimentu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje Starostu obce zajištěním výběrového řízení na dodavatele stavby, podpisem smlouvy s vítězem výběrového řízení a k jednání s AGRO Jesenice, a.s. k uložení odtěženého sedimentu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

6. Pověření starosty k vyhlášení výběrového řízení k realizaci dostavby vodovodu k čistírně a lokalitě Z1 7 Projednání doplatku vodovodu Kamenicko

Předsedající seznámil zastupitele, že v souvislosti se zamýšlenou výstavbou kanalizace a ČOV v obci je nutné zajistit pro ČOV vodovod a se žádostí investora lokality Z1-7 dle platného ÚP o přivedení vodovodu do této lokality. Výstavba bude hrazena z již zaplacených připojovacích poplatků. Z toho důvodu požádal o pověření k vyhlášení výběrového řízení na dodavatele stavby.

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje starostu k vyhlášení výběrového řízení a podpisu smlouvy k realizaci dostavby vodovodu k čistírně a lokalitě Z17.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 4

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

7. Projednání a schválení směrnic obce

Předsedající informoval přítomné, že je nutné schválit směrnice obce. Vzhledem k novým poznatkům není možné směrnice schválit na tomto zastupitelstvu a k tématu bude nutné se vrátit na dalším zastupitelstvu. Na jednání zastupitelstva se dostavil zastupitel Karel Král.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí potřebu schválit vybrané směrnice obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

8. Projednání a schválení vzoru smlouvy na hřbitovní místo

Zastupitel Radovan Fila seznámil přítomné s návrhem smlouvy na hřbitovní místo. Upozornil na potřebu pověřit Starostu podepisováním smluv s občany.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje vzor smlouvy v rozsahu předloženém Radovanem Filou a zároveň pověřuje starostu k podpisům smluv s občany obce.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Projednání potřeby zajištění úvěru na výstavbu kanalizace

Předsedající informoval přítomné o nutnosti zahájit jednání s bankami pro zajištění úvěru obce k financování kanalizace.

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje místostarostu Miroslava Alferyho k jednání s bankami pro zajištění úvěru na spolufinancování kanalizace a ČOV.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. Zpráva o stavu tvorby a procesu schvalování územního plánu

Zastupitelka Ing. Kateřina Vacková prezentovala plán procesu schvalování územního plánu.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere informaci na vědomí.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

11. Zpráva o výběru dodavatele na zhotovitele kanalizace a pověření starosty k uzavření smlouvy o dílo s vítězem výběrového řízení

Předsedající seznámil zastupitele s výsledkem výběrového řízení na stavbu kanalizace a ČOV, vítězem se stala společnost Zepriis, s.r.o. s nejnižší nabídnutou cenou 39.800.000,- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje starostu obce Ing. Jana Krále k uzavření smlouvy o dílo na stavbu kanalizace a ČOV v obci s vítěznou firmo Zepris s. r. o.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

12. Projednání žádosti o příspěvek pro Včelaře a Husovu knihovnu

Předsedající informoval přítomné o žádostech o dotaci obce od spolku Včelařů a Husovy knihovny ve výši 5.000,- Kč, resp. 4420,- Kč.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje dotace ve výši 5.000,- Kč a 4.420,- Kč pro Včelaře a Husovu knihovnu.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

13. Projednání povinností JSDH a návrh financování pro rok 2018

Zastupitel Karel Král seznámil přítomné s děním v JSDH. Předsedající informoval o možnosti získání dotace na pořízení dopravního automobilu pro JSDH ve výši 782.880,- Kč. Obec přispěje na pořízení DA 215.000,- Kč. Vzhledem k této investici se předsedající s JSDH dohodnul, že žádné další prostředky nad rámec pořízení DA nebude obec v roce 2018 poskytovat. Předsedající proto požádal o pověření Starosty k podání žádosti o dotaci na MVČR a podání žádosti o další část dotace na DA od Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje Starostu podáním žádostí na MVČR a Středočeský kraj o dotaci na DA pro JSDH.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

14. Projednání stanovení inventarizační komise a termínu inventarizace

Předsedající informoval přítomné o nutnosti provést každoroční inventuru obecního majetku a tak určit inventarizační komisi a termín.

Návrh usnesení:

ZOKÚ stanovuje inventarizační komisi v tomto složení:

Předseda Ing. Kateřina Vacková, Radovan Fila, Miroslav Alfery, Karel Král a Věra Šilerová, termín inventury pak určuje na 9. 1. 2018 v 17.00.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

15. Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

- a) Vodovod Kamenicko, etapa II – obec umožila mimořádnou platbou pohledávku Kamenice, zbývá doplatit 325.434.- Kč
- b) Předsedající informoval o převedení výsledku hospodaření za rok 2016
- c) Předsedající seznámil přítomné se smlouvou na kompostéry pro občany o výpujčce a darovací a požádal o schválení výpůjčky a darování kompostérů občanům
- d) Místostarosta M. Alfery seznámil přítomné s cenou odpadů na rok 2018. Pro občany obce se cena za popelnice nemění. Cena je dostupná na internetových stránkách obce
- e) Místostarosta M. Alfery seznámil přítomné s cenou vodného na rok 2018. Pro občany obce se cena za stočné nemění a zůstává 40,47 Kč vč. DPH / m³
- f) SPOLEČNÝ SOUHLAS, OÚ Kamenice, Stavební odbor, Spis.zn.: SU/05979/17/Pe Kamenice, ze dne 20.10.2017, Č.j. 06854/17/SU, v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s s e stavbou rodinného domu, oplocení, žumpy a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 927/5 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- g) OZNÁMENÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Naše zn. OŽP-50047/2017-Ba, Č.j.56292/2017-MURI/OVÚ/726, ze dne 25.10.2017, OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ k vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla: RPC Nebřenice 14a - Golfové hřiště - I. fáze RPC Nebřenice 14b - Golfové hřiště - II. fáze, Název kraje Středočeský, Název obce Popovičky, Petříkov, Název katastrálního území Chomutovice u Dobřejovic, Radimovice u Velkých Popovic, Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí: na pozemku parc. č. 170/27, 215/2, 419/1, 419/2, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/2, 427/27, 431/1, 431/2, 431/8, 431/34, 431/35, 431/45, 431/46, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 432/2, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/29, 439/34, 439/36, 440/1, 440/2, 440/5, 440/9, 455, 457/1, 457/9, 457/12, 457/21, 457/22, 457/24, 466/17, 466/18, 466/21, 467, 468, 472/1, 472/2 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 77/2, 77/4, 79/1, 80/1 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic
- h) OZNÁMENÍ realizace průzkumného vrtu na p.č. 927/3 v k.ú. Křížkový Újezdec
Předpokládané zahájení a ukončení průzkumných prací je 9. 11. až 31. 12. 2017
- i) OZNÁMENÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, NAŠE ZN.: OŽP-56743/2017-Pi, Č.j.57622/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 31.10.2017, OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ, žádost o dodatečné povolení stavby a nakládání s vodami – jejich odběru ze související stavby: studna vrtaná, na pozemku parc. č. 336/16 v katastrálním území Křížkový Újezdec
- j) ROZHODNUTÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, NAŠE ZN.: OŽP-34079/2017-Pi, Č.j. 49469/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 8.11.2017, v y d á v á p o v o l e n í k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru ze souvisejícího vodního díla – vrtané studny (dále jen "nakládání s vodami") na místě: Křížkový Újezdec, Název

katastrálního území Křížkový Újezdec, Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí parc. č. 828/10

- k) OZNÁMENÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, Komenského nám. 1619, NAŠE ZN.:OŽP-54031/2017-Pi, Č.j. 59109/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 8.11.2017, OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ, ke stavbě studna vrtaná na pozemku parc. č. 839/3 v katastrálním území Čenětice
- l) OZNÁMENÍ, OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE, STAVEBNÍ ÚŘAD, Spis.zn.: SU/07223/17/Pe Kamenice, Č.j. 07282/17/SU, dne 14.11.2017, OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ - ZMĚNA, ze dne 9.11.2017 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby: Křížkový Újezdec - kanalizace a ČOV, týkající se umístění přístupové komunikace na pozemku parc. č. 855, 857/1, 870, 872, 904/1, 904/3, 904/12 v katastrálním území Čenětice, parc. č. 13, 721/8, 721/9, 732/1, 732/2, 735/2, 738/2, 754/1, 761/1, 761/2, 761/12, 813, 819, 823, 825, 917, 927/8, 928/10, 930, 931/4, 933, 942, 946, 947, 949, 950, 951, 965, 973 v katastrálním území Křížkový Újezdec. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.
- m) OZNÁMENÍ, Rozšíření průzkumných prací; Oznamení průzkumných vrtů na p.č. 927/4, 928/6 v k.ú. Křížkový Újezdec. Návazně na předchozí oznámení průzkumných prací na p.č. 927/3 a rozšiřuji jej na další 2 výše uvedené pozemky. Předpokládané zahájení a ukončení průzkumných prací je 14. 11. až 31. 12. 2017.
- n) SPOLEČNÝ SOUHLAS, OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE, STAVEBNÍ ÚŘAD, Spis.zn.: SU/06510/17/Pe Kamenice, Č.j. 07339/17/SU, dne 13.11.2017, v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s se stavbou rodinného domu s garáží, oplocení, žumpy a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 928/6 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- o) SPOLEČNÝ SOUHLAS, OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE, STAVEBNÍ ÚŘAD, Spis.zn.: SU/06464/17/Pe Kamenice, Č.j. 07357/17/SU, dne 15.11.2017 v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s se stavbou rodinného domu s garáží, oplocení, žumpy a zpevněných ploch na pozemku parc. č. 928/9 v katastrálním území Křížkový Újezdec, v obci Křížkový Újezdec
- p) ROZHODNUTÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, NAŠE ZN.: OŽP-52819/2017-Pi, Č.j. 60155/2017-MURI/OVÚ/00413, ze dne 14.11.2017, v y d á v á p o v o l e n í k nakládání s podzemními vodami - k jejich odběru ze souvisejícího vodního díla – vrtané studny (dále jen "nakládání s vodami") na místě Název kraje Středočeský, Název obce Křížkový Újezdec, Název katastrálního území Čenětice, Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí parc. č. 839/4
- q) ROZHODNUTÍ, OBECNÍ ÚŘAD KAMENICE, STAVEBNÍ ÚŘAD, Spis.zn.: SU/06532/17/Ur Kamenice, Č.j. 07439/17/SU, ze dne 21.11.2017, p r o d l u ž u j e do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost územního rozhodnutí pod spis.zn. SU/04867/13/Ště, ze dne 13.11.2013, na stavbu kaskáda mokřadních tůň Čenětice na pozemku parc.č. 647, 651, 668/2 v katastrálním území Čenětice, v obci Křížkový Újezdec, část obce Čenětice
- r) ROZHODNUTÍ, M Ě S T S K Ý Ú Ř A D Ř Í Č A N Y, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad, NAŠE ZN.: OŽP-50047/2017-Ba, Č.j. 63571/2017-MURI/OVÚ/726, ze dne 30.11.2017, ROZHODNUTÍ O VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ, v y d á v á s t a v e b n í p o v o l e n í ke stavbě vodního díla RPC Nebřenice 14a - Golfové hřiště - I. fáze RPC Nebřenice 14b - Golfové hřiště - II. fáze na místě: Název kraje Středočeský, Název obce Popovičky, Petříkov, Název katastrálního území Chomutovice u Dobřejovic, Radimovice u Velkých Popovic, Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí na pozemku parc. č. 170/27, 215/2, 419/1, 419/2, 419/7, 419/8, 419/14, 419/16, 420/17, 421/3, 421/8, 427/2, 427/27, 431/1, 431/2, 431/8, 431/34, 431/35, 431/45, 431/46, 431/47, 431/49, 431/50, 431/51, 432/2, 432/9, 439/1, 439/2, 439/3, 439/4, 439/29, 439/34, 439/36, 440/1, 440/2, 440/5, 440/9, 455, Č.j. 63571/2017-MURI/OVÚ/726 str. 2 457/1, 457/9, 457/12, 457/21, 457/22, 457/24, 466/17, 466/18, 466/21, 467, 468, 472/1, 472/2 v katastrálním území Chomutovice u Dobřejovic, parc. č. 77/2, 77/4, 79/1, 80/1 v katastrálním území Radimovice u Velkých Popovic

Návrh usnesení:

ZOKÚ pověřuje starostu uzavřením smlouvy s obcí Kamenice o uznání dluhu za stavbu vodovodu ve výši 325.434,- Kč v bodě a), ZOKÚ bere na vědomí informace v bodech b) až r).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

16. Projednání o rozhodnutí termínu konání 1. zasedání zastupitelstva v roce 2018

Předsedající navrhnul termín 1. zasedání zastupitelstva obce Křížkový Újezdec na 27. 2. 2018.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje termín 1. zasedání zastupitelstva v roce 2017 na 27. 2. 2018.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 18:43.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 20. prosince 2017.