

## Obec Křížkový Újezdec

### ZÁPIS

o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2020, konaného dne 23. června 2020 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:12 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

#### **1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti**

Předsedající konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### **2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Kateřinu Vackovou a Ing. Adinu Alfery. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

#### **Návrh usnesení:**

**ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Vackovou a Ing. Adinu Alfery, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.**

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

#### **Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **3. Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce a vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu.

Předsedající navrhl vyjmout bod: Informace o správních řízeních a projednání žádostí doručených obci

Předsedající navrhl zařadit body:

- Projednání Smlouvy o odvádění odpadních vod, Všeobecných podmínek pro odvádění odpadních vod kanalizací a Reklamačního řádu
- Projednání a stanovení výše stočného pro odvádění odpadních vod kanalizací v obci Křížkový Újezdec
- Projednání smlouvy o věcném břemeni v souvislosti s rekonstrukcí NN přípojky na pozemku ani rekonstrukce přípojky nn v Čeneticích
- Projednání Žádosti o pronajmutí pozemku p.č. 13 v k.ú. Křížkový Újezdec
- Projednání Dokumentu „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů“
- Projednání Příkazní smlouvy na odborného zástupce provozu ČOV a kanalizace
- Projednání Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci II. etapy výstavby kanalizace
- Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2017 na stavební práce s názvem „Křížkový Újezdec – kanalizace a ČOV“
- Projednání aktuální situace převzetí ČOV a kanalizace od zhotovitele

- Informování o termínu tradiční Letní hasičské zábavy
- Projednání Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 765/27 a 765/28 v k.ú. Čenědice
- Projednání Žádosti o přidělení hrobového místa č. 46 a č.47

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání a schválení Závěrečného účtu obce k 31.12.2019
- 5) Projednání rozpočtového opatření č. 5 v roce 2020
- 6) Projednání zvýšení koeficientu daně z nemovitosti
- 7) Projednání Smlouvy o odvádění odpadních vod, Všeobecných podmínek pro odvádění odpadních vod kanalizací a Reklamačního řádu
- 8) Projednání a stanovení výše stočného pro odvádění odpadních vod kanalizací v obci Křížkový Újezdec
- 9) Projednání smlouvy o věcném břemeni v souvislosti s rekonstrukcí NN přípojky „Čenědice-kNN – pro čp.29; IV-12-6025760“
- 10) Projednání Žádosti o pronajmutí pozemku p.č. 13 v k.ú. Křížkový Újezdec
- 11) Projednání Dokumentu „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů“
- 12) Projednání Příkazní smlouvy na odborného zástupce provozu ČOV a kanalizace
- 13) Projednání Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci II. etapy výstavby kanalizace
- 14) Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2017 na stavební práce s názvem „Křížkový Újezdec – kanalizace a ČOV“
- 15) Projednání aktuální situace převzetí ČOV a kanalizace od zhotovitele
- 16) Informování o termínu tradiční Letní hasičské zábavy
- 17) Projednání Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 765/27 a 765/28 v k.ú. Čenědice
- 18) Projednání Žádosti o přidělení hrobového místa č. 46 a č.47

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

**4. Projednání a schválení Závěrečného účtu obce k 31.12.2019**

Místostarosta Ing. Marek Světlík informoval přítomné o hospodaření obce v roce 2019. Obec hospodařila se ztrátou 10.844.132,76 Kč. Vysoká ztráta je z důvodu výstavby kanalizace v obci. Celkové příjmy obce za rok 2019 činily 62.306.090,61 Kč a výdaje pak 73 150 223,37 Kč.

Ing. Marek Světlík dále seznámil přítomné s výsledky Přezkoumání hospodaření obce v souladu s § 42 zákona č. 128/2000Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 147/2000 Sb. Za rok 2019 ze strany Středočeského kraje. Podle písemného vyjádření v závěru zprávy o výsledku hospodaření z 24. 4. 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které již byly napraveny (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.)

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2019 včetně výsledku kontroly hospodaření ze strany Středočeského kraje bez výhrad.**

**ZOKÚ schvaluje Účetní uzávěrku obce k 31.12. 2019 bez výhrad.**

**K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.**

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

#### **5. Projednání rozpočtového opatření č. 5 v roce 2020**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem rozpočtového opatření č. 5 v roce 2020. Jedná se o změny v členění rozpočtové skladby. Rozpočtové opatření bude po jeho schválení a vyhotovení umístěno na stránkách obce.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje rozpočtové opatření č. 5 v roce 2020 v předloženém znění. Jedná se o změny v členění rozpočtové skladby, závaznými ukazateli jsou paragrafy rozpočtu.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

#### **6. Projednání zvýšení koeficientu daně z nemovitosti**

Předsedající informoval přítomné o nutnosti zvýšení koeficientu daně z nemovitosti v souvislosti s vysokými investicemi do výstavby ČOV a kanalizace.

Předsedající předložil návrh vyhlášky č. 1 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí stanovující místní koeficient ve výši 3

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ vydává vyhlášku č. 1 / 2020 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí. Na území obce KŘÍŽKOVÝ ÚJEZDEC se stanovuje místní koeficient ve výši 3, kterým se násobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**  
**Proti: 0**  
**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

#### **7. Projednání Smlouvy o odvádění odpadních vod, Všeobecných podmínek pro odvádění odpadních vod kanalizací a Reklamačního řádu**

Místostarosta Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s návrhem Smlouvy o odvádění odpadních vod, Všeobecných podmínek pro odvádění odpadních vod kanalizací a Reklamačního řádu.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje Smlouvu o odvádění odpadních vod, Všeobecné podmínky pro odvádění odpadních vod kanalizací a Reklamační řád v předloženém znění.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**8. Projednání a stanovení výše stočného pro odvádění odpadních vod kanalizací v obci Křížkový Újezdec**

Místostarosta Ing. Marek Světlík seznámil přítomné s návrhem výše stočného za odvádění odpadních vod obecní kanalizací. Vzhledem ke skutečnosti, že majorita obyvatel využívá jako zdroj vody studny a vrty není možné aplikovat stočné dle výše odebrané vody, ale jako paušální poplatek na obyvatele, který vychází z nákladů na výstavbu a provoz ČOV a kanalizace a normované spotřeby vody na osobu. Výši poplatku doporučil na 200 Kč / osobu / měsíc vč. DPH.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ stanovuje stočné za odvádění odpadních vod kanalizací ve výši 200 Kč / osobu /měsíc.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

**9. Projednání smlouvy o věcném břemeni v souvislosti s rekonstrukcí NN přípojky „Čenědice-kNN – pro čp.29;IV-12-6025760“**

Místostarosta Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s žádostí o vyjádření ke stavbě a návrhu zřízení věcného břemene pro akci: „Čenědice-kNN – pro čp.29;IV-12-6025760“. Informoval přítomné, že návrh smlouvy o zřízení věcného břemene neodpovídá vyhlášce obce – Zásady pro projednávání, schvalování smluv a určení výše úplaty za zřízení věcných břemen (služebnosti a reálných břemen) na nemovitých věcech obce Křížkový Újezdec.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ neschvaluje předloženou žádost a pověřuje Ing. Ondřeje Bobka jednáním s Elektroservis VV s.r.o. pro nápravu smlouvy, aby odpovídala vyhlášce obce.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

**10. Projednání Žádosti o pronajmutí pozemku p.č. 13 v k.ú. Křížkový Újezdec**

Starosta obce Ing. Jan Král informoval přítomné o žádosti obyvatele obce o pronájem pozemku p. č. 13 v k. ú. Křížkový Újezdec.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ neschvaluje předloženou žádost a pověřuje Ing. Jana Krále a Petra Bobka jednáním se žadateli na vyjasnění přesného rozsahu pozemku k pronajmutí. ZOKÚ pověřuje Ing. Jana Krále a Petra Bobka uzavřením nájemní smlouvy v nově stanoveném rozsahu.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

**11. Projednání Dokumentu „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů“**

Místostarosta obce Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s dokumentem „Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů“, který je nutné projednat v souvislosti s GDPR.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje znění dokumentu Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

**12. Projednání Příkazní smlouvy na odborného zástupce provozu ČOV a kanalizace**

Zastupitel Petr Bobek seznámil přítomné s návrhem Příkazní smlouvy na odborného zástupce provozu ČOV a kanalizace se společností VIS, a.s. Jedná se o smlouvu na Administrativní správu ČOV ve výši 203.000 Kč bez DPH ročně. Smlouva je nutná pro zajištění odborného dohledu na funkčnost ČOV, včetně analýzy odpadních vod apod. Smlouva je na dobu neurčitou.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje Příkazní smlouvy na odborného zástupce provozu ČOV a kanalizace se společností VIS, a.s. a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

**13. Projednání Smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci II. etapy výstavby kanalizace**

Zastupitel p. Petr Bobek seznámil přítomné s návrhem smlouvy o dílo se společností VIS, a.s. na přípravu projektové dokumentace, zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení na II. etapu výstavby

kanalizace v obci (od Obecního úřadu směrem na Petříkov a přilehlé lokality). Navržená cena je 298.000 Kč bez DPH + 4.000 Kč bez DPH za každou přípojku.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ schvaluje předloženou smlouvu o dílo a pověřuje Starostu obce jejím podpisem.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

**14. Projednání Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2017 na stavební práce s názvem „Křížkovský Újezdec – kanalizace a ČOV“**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo ze dne 21. 12. 2017 na stavební práce s názvem „Křížkovský Újezdec – kanalizace a ČOV“. Dodatek byl vytvořen z důvodu více prací při založení budovy ČOV z důvodu neplánovaného skalnatého podloží. Jedná se o navýšení rozpočtu o 866.560,3 Kč.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ neschvaluje předložený dodatek z důvodu chybně uvedeného data o dokončení díla. ZOKÚ schvaluje navýšení rozpočtu na výstavbu ČOV a kanalizace o 866.560,3 Kč bez DPH. Po úpravě smlouvy na správné datum dokončení díla pověřuje Starostu obce podpisem dodatku č. 3.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

**15. Projednání aktuální situace převzetí ČOV a kanalizace od zhotovitele**

Předsedající seznámil přítomné s aktuální situací okolo výstavby ČOV a kanalizace. Došlo k převzetí díla a sepsání seznamu nedodělků, které musí Zhotovitel odstranit do 30. 6. 2020.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ bere na vědomí převzetí díla od Zhotovitele zástupci obce a povinnost Zhotovitele odstranit nedodělky do 30. 6. 2020**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

#### **16. Informování o termínu tradiční Letní hasičské zábavy**

Předsedající informoval zastupitele o konání tradiční letní zábavy na návsi v Křížkovém Újezdci 18.7. 2020.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ bere na vědomí konání hasičské zábavy 18. 7. 2020.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

#### **17. Projednání Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 765/27 a 765/28 v k.ú. Čenětica**

Místostarosta Ing. Ondřej Bobek informoval přítomné o návrhu Darovací smlouvy na pozemky parc. č. 765/27 a 765/28 v k.ú. Čenětica. Smlouva je v rozporu s dohodami uskutečněnými mezi dárci a zastupitelstvem v minulých měsících.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ pověřuje Ing. Ondřeje Bobka jednáním s dárci a uvedením smlouvy do již dříve sjednaného obsahu.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**

#### **18. Projednání Žádosti o přidělení hrobového místa č. 46 a č.47**

Zastupitel Petr Bobek seznámil přítomné se žádostí o pronájem hrobového místa č. 46 a č. 47.

**Návrh usnesení:**

**ZOKÚ souhlasí s přidělením hrobového místa č. 46 a č. 47 a pověřuje Petra Bobka podpisem Smlouvy o pronájmu hrobového místa.**

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6**

**Proti: 0**

**Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 19:47.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Listina přítomných

Zápis byl vyhotoven dne 2. července 2020.