

Obec Křížkový Újezdec

ZÁPIS

o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva obce Křížkový Újezdec v roce 2021, konaného dne 9. prosince 2021 od 18.00 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Křížkový Újezdec.

Zasedání Zastupitelstva (dále jen „ZOKÚ“) obce Křížkový Újezdec (dále jen „obec“) bylo zahájeno v 18:00 starostou Ing. Janem Králem (dále jen „předsedající“).

1. Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti

Předsedající konstatoval, že přítomno je šest (6) členů zastupitelstva z celkového počtu sedmi (7) a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zák.).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu zastupitele Ing. Ondřeje Bobka a Karla Krále. Zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Návrh usnesení:

ZOKÚ určuje ověřovateli zápisu Ing. Ondřeje Bobka a Karla Krále, zapisovatelem Ing. Marka Světlíka.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou doručenou členům a v souladu s informací zveřejněnou na Úřední desce a vyzval přítomné k předložení návrhů na rozšíření programu.

Předsedající navrhl zařadit body:

- Projednání návrhu Seznamu poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022
- Projednání Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec
- Projednání Memoranda o vzájemné spolupráci týkající se příprav projektu " Vstup měst a obcí" do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
- Projednání Žádosti o přidělení hrobového místa
- Projednání Žádosti o směnu pozemků
- Projednání nového umístění nádob na tříděný odpad v Čeněticích

Žádné jiné návrhy nebyly vzneseny.

Návrh usnesení:**ZOKÚ schvaluje následující program zasedání:**

- 1) Zahájení zasedání a zjištění usnášeníschopnosti
- 2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 3) Schválení programu
- 4) Projednání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
- 5) Projednání návrhu Seznamu poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022
- 6) Projednání dodatku ke Smlouvě o dílo k rekonstrukci oplocení hřbitova
- 7) Projednání Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec
- 8) Projednání Memoranda o vzájemné spolupráci týkající se příprav projektu " Vstup měst a obcí" do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.
- 9) Projednání Žádosti o přidělení hrobového místa
- 10) Projednání Žádosti o směnu pozemků
- 11) Projednání nového umístění nádob na tříděný komunální odpad v Čeněticích

Výsledek hlasování:**Pro: 6****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 3 bylo schváleno****4. Projednání Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Zastupitel Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s návrhem Obecně závazné vyhlášky č.2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, v souvislosti s novým Zákonem o odpadech.

Návrh usnesení:

ZOKÚ vydává Obecně závaznou vyhlášku č.2/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:**Pro: 6****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 4 bylo schváleno****5. Projednání návrhu Seznamu poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022**

Zastupitel Ing. Ondřej Bobek seznámil přítomné s návrhem Seznamu poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022. Oproti poplatkům z roku 2021 dochází k navýšení ceny za svoz komunálního odpadu v souvislosti se změnou Obecně závazné vyhlášky č.2/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje Seznam poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Projednání dodatku ke Smlouvě o dílo k rekonstrukci oplocení hřbitova

Předsedající seznámil přítomné s návrhem dodatku ke Smlouvě o dílo k rekonstrukci oplocení hřbitova uzavřenou s firmou JR.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje dodatek ke Smlouvě o dílo k rekonstrukci oplocení hřbitova uzavřenou s firmou JR a pověřuje Starostu obce podpisem této smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Projednání Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec

Předsedající seznámil přítomné s výsledkem výběrového řízení na provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec. Na základě řádného výběrového řízení byla vybrána Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČ:47535865, se sídlem Černoleská 1600, 25601, Benešov, jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury, které slouží k zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12.2031. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1.1.2022.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje uzavření Smlouvy o provozování vodohospodářské infrastruktury ve vlastnictví obce Kamenice, Sulice, Kostelec u Křížků a Křížkový Újezdec mezi vlastníky vodohospodářské infrastruktury (obcí Kamenice IČ:00240273, se sídlem Ringhofferovo nám. 434, Kamenice, 25168, obcí Sulice, IČ: 00240818, se sídlem Sulická 155, Sulice, 256 68, obcí Kostelec u Křížků, IČ:00240354, se sídlem Kostelec u Křížků 73, 251 68 a obcí Křížkový Újezdec, IČ:00240397, se sídlem Křížkový Újezdec 37, 25168) a provozovatelem Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČ:47535865, se sídlem Černoleská 1600, 25601, Benešov. ZOKÚ pověřuje Starostu podpisem této Smlouvy.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8. Projednáání Memoranda o vzájemné spolupráci týkající se příprav projektu " Vstup měst a obcí" do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Předsedající předložil ke schválení memorandum o vzájemné spolupráci týkající se příprav projektu majetkového 50% vstupu měst a obcí do společnosti Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČ:47535865, se sídlem Černoleská 1600, 25601, Benešov, které bude sloužit k získání dalších informací ohledně výše uvedeného projektu. Další informace v příloze. Společnost SUEZ jako účastník skupiny SUEZ Groupe zastupuje zájmy jediného společníka Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČ:47535865, se sídlem Černoleská 1600, 25601, Benešov, která v současné době zajišťuje provozování a správu vodohospodářské infrastruktury nejen obce Křížkový Újezdec.

Návrh usnesení:

ZOKÚ schvaluje memorandum o vzájemné spolupráci se společností SUEZ CZ a.s., IČ: 25638955 týkající se příprav projektu "Vstup měst a obcí" do Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., IČ:47535865, se sídlem Černoleská 1600, 25601, Benešov. ZOKÚ pověřuje Starostu podpisem memoranda.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

9. Projednáání Žádostí o přidělení hrobového místa

Zastupitel Petr Bobek seznámil přítomné s žádostmi o pronájem hrobových míst. Jedná se o žádost o jeden urnový hrob od OB a o žádost o jeden dvojhrob od ATE a PT.

Návrh usnesení:

ZOKÚ souhlasí s pronájmem hrobových míst (1x urnový hrob a 1x dvojhrob).

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:

Pro: 6

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

10. Projednáání Žádosti o směnu pozemků

Zastupitel Ing. Marek Světlík seznámil přítomné s žádostí o směnu pozemků od JJ. Jedná se o návrh výměny pozemku parc. č. 734 v kat. území Čenětice ve vlastnictví žadatele o výměře 65 m² za část pozemku parc. č. 904/1 v kat. území Čenětice ve vlastnictví Obce Křížkový Újezdec o stejné výměře, tj. 65 m² viz příložená situace. Žadatel jako důvod navrhované směny pozemků uvádí vybudování vjezdu na jeho pozemek, na kterém plánuje výstavbu RD.

Návrh usnesení:

ZOKÚ souhlasí s navrhovanou směnou pozemků a pověřuje Ing. Marka Světlíka zveřejněním záměru o směně.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:**Pro: 6****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 10 bylo schváleno****11. Projednání nového umístění nádob na tříděný komunální odpad v Čeněticích**

Zastupitel Ing. Marek Světlík informoval přítomné, že je nutné určit nové umístění nádob na tříděný komunální odpad v Čeněticích. Důvodem je vznik parkovacích stání v realizovaném developerském projektu v místě stávajícího umístění nádob na tříděný odpad.

Návrh usnesení:

ZOKÚ bere na vědomí potřebu nového místa pro kontejnery. Provede místní šetření v neděli 12.12.2021 v 16:00 v Čeněticích.

K návrhu nebyly vzneseny žádné jiné návrhy.

Výsledek hlasování:**Pro: 6****Proti: 0****Zdrželi se: 0****Usnesení č. 11 bylo schváleno****12. Předání Petice „Nesouhlas s přestavbou komunikace vedoucí z obce Křížkový Újezdec na Ovčáry):**

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil Petiční výbor a předal zastupitelům obce Petici proti výstavbě obslužné komunikace ke stavbě rodinných domů v Nebřenicích.

Zastupitelé obce petiční výbor informovali o následujícím:

- Probíhá jednání se společností Arendon o rekonstrukci místní komunikace z Křížkového Újezdce na Ovčáry
- Záměrem obce je za peníze investora opravit tuto komunikaci pro volnočasové využití občany obou našich obcí (kola, brusle apod.), protože podobné plochy v obcích chybí
- Společnost Arendon by komunikaci využívala k obsluze výstavby rodinných domů v areálu golfového hřiště po dobu 8 let
- Jednou ze základních podmínek je uzavření komunikace pomocí závory, přístup na komunikaci by povoloval pouze Obecní úřad, aby vznikla bezpečná zóna
- Hlavní výstavba v Nebřenicích, tedy jak bytové tak rodinné domy a komerční stavby, by byla i nadále obsluhována ze strany Nebřenic, ne přes tuto komunikaci
- Veškerý provoz je smluvně ujednáno do pracovních dnů a běžných pracovních hodin. Případný víkendový provoz by byl výjimečný a pouze na výslovné povolení Starosty a místostarostů
- Vzhledem k tomu, že zásobování bude protínat trasy golfového hřiště, je v zájmu společnosti Arendon minimalizovat množství aut a směřovat výstavbu na zimní období
- Zastupitelstvo obce dalo do smlouvy bod, že smlouvu je možné bezvýhradně ukončit, pokud obyvatelé obcí vyjádří nesouhlas s využitím komunikace v Obecním referendu
- Jednání se společností Arendon probíhá již více než rok vzhledem k tomu, že některé body jsou Zastupitelstvem nebo společností Arendon neakceptovatelné a ze kterých zastupitelstvo obce ustupovat nebude
- Vzhledem k tomu, že se stále řeší podmínky smlouvy, na které není shoda, nekonalo se žádné veřejné jednání pro občany obce, protože v této fázi by bylo zcela bezpředmětné
- Se společností Arendon byla shoda, že v okamžiku, kdy by došlo k dohodě nad smlouvou bylo by svoláno veřejné jednání, kde by za přítomnosti zástupců společnosti Arendon byli občani seznámeni se záměrem a měli možnost se vyjádřit

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno 18:59.

Přílohy zápisu:

- 1) Listina přítomných
- 2) Seznam poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022

Zápis byl vyhotoven dne 13. prosince 2021.

Seznam poplatků obce Křížkový Újezdec pro rok 2022

Poplatek	Výše poplatku	Datum úhrady (nejzazší termín)	číslo bankovního účtu pro platbu převodem	
Svoz komunálního odpadu	nádoza 120l 1x týdně	3 806 Kč	28.2.	288260310/0300
	nádoza 120l 1x za 14 dní	1 903 Kč	28.2.	288260310/0300
	nádoza 240l 1x týdně	7 613 Kč	28.2.	288260310/0300
	nádoza 240l 1x za 14 dní	3 806 Kč	28.2.	288260310/0300
Poplatek za psa	za 1. psa	300 Kč	28.2.	288260310/0300
	za 2. a každého dalšího psa téhož držitele	400 Kč	28.2.	288260310/0300
	za 1. psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského/vdoveckého důchodu, popř. sirotčího důchodu	200 Kč	28.2.	288260310/0300
	za 2. a každého dalšího psa, jehož držitelem je poživatel invalidního, starobního, vdovského/vdoveckého důchodu, popř. sirotčího důchodu	300 Kč	28.2.	288260310/0300
Stočné	pololetní frekvence platby	200 kč/osobu/ měsíc	1. platba do 28.2., 2. platba do 31.8.	293975679/0300
	roční frekvence platby	200 kč/osobu/ měsíc	28.2.	293975679/0300

pozn. 1: Výše poplatků je dána pro rok 2022, pro další roky je vždy nutné ověřit výši poplatků pro daný rok na webových stránkách obce nebo na obecním úřadu!

pozn. 2: Poplatky je možné hradit v hotovosti na obecním úřadu v úřední hodiny nebo bankovním převodem na příslušné číslo bankovního účtu (do poznámky pro příjemce uvést: JMÉNO, ČÍSLO POPISNÉ a ÚČEL PLATBY)